



MARCHE PUBLIC DE TRAVAUX

MARCHE A PROCEDURE ADAPTEE
(Article 27 du décret n°2016-360 du 25 mars 2016)

-oOo-

Marché de rénovation des courts de tennis de l'Espace sportif Jean Boucton

-oOo-

Commune de
Witry-lès-Reims

Référence
2019-01

Cahier des Clauses Techniques Particulières

DATE LIMITE DE RECEPTION DES OFFRES :

Lundi 15 Avril 2019 12h00

SOMMAIRE

ARTICLE 1/ PRESENTATION DU MARCHE	3
1. OBJET :.....	3
2. DECOMPOSITION EN TRANCHES ET EN LOTS :.....	3
ARTICLE 2/ DESCRIPTION DES TRAVAUX	4
1. RESPONSABILITE DE L'ENTREPRENEUR.....	4
2. CONNAISSANCE DES LIEUX.....	5
3. VISITE OBLIGATOIRE	5
ARTICLE 3/ EXIGENCES COMMUNES AUX LOTS 1, 2 ET 3	5
1. GENERALITES.....	5
2. PLANNING.....	5
3. ECHANTILLONS.....	5
4. QUALIFICATIONS ET NORMES	6
5. CONTROLES DE CONFORMITE	6
6. NETTOYAGE DE CHANTIER	6
7. D.O.E.....	6
ARTICLE 4/ PRESTATIONS DU LOT 1	7
ARTICLE 5/ PRESTATIONS DU LOT 2	7
ARTICLE 6/ PRESTATIONS DU LOT 3	8
1. TERRAIN ACTUELLEMENT EN BETON POREUX	8
2. TERRAIN ACTUELLEMENT EN CLASSIC CLAY	9
ARTICLE 7/ PRESTATIONS DU LOT 4	9
ARTICLE 8/ VARIANTES.....	9
ARTICLE 9/ ETABLISSEMENT DE L'OFFRE.....	9

ARTICLE 1/ PRESENTATION DU MARCHE

1. Objet :

La commune de Witry-lès-Reims est propriétaire de quatre courts de tennis situés au sein de l'Espace Sportif Jean Boucton (E.S.J.B) au 46 Rue de Betheny à Witry-lès-Reims.

L'opération consiste à rénover :

- Les deux courts intérieurs en béton poreux,
- Les deux courts extérieurs -un en béton poreux, l'autre en Classic Clay-,
- La structure des tennis couverts



2. Décomposition en tranches et en lots :

Le marché ne comprend pas de division en tranches.

Le marché est divisé en quatre lots :

- LOT 1 : rénovation de la structure des tennis couverts,
- LOT 2 : réhabilitation des tennis couverts,
- LOT 3 : réhabilitation des tennis extérieurs,
- LOT 4 : contrat d'entretien des quatre terrains pour une durée de 5 ans.

ARTICLE 2/ DESCRIPTION DES TRAVAUX

1. Responsabilité de l'entrepreneur

L'entreprise et ses sous-traitants seront contractuellement tenus de prendre toutes les dispositions qui s'imposent concernant l'intégration de la sécurité et l'organisation de la coordination en matière de sécurité et de protection de la santé sur le site d'intervention, conformément à la réglementation en vigueur.

Le titulaire aura à sa charge :

- L'apport de tout conseil ou assistance nécessaire,
- La reconnaissance des lieux,
- Les études préalables,
- Les plans d'exécution,
- Les implantations et piquetages correspondant aux plans d'exécution,
- Avant toute exécution, les plans finaux, principes d'exécution, notes de calculs et notices explicatives seront soumis à l'approbation du maître d'ouvrage,
- le balisage et la signalisation de chantier,
- le plan de base vie et espace de stockage sur la zone (soumis à l'approbation du maître d'ouvrage),
- la fourniture de tous les échantillons réclamés par le maître d'ouvrage
- La protection et le maintien en état de propreté des accès immédiats,
- Le nettoyage journalier et de fin de chantier : pendant toute la durée des travaux, les voies, trottoirs, et autres aux abords des zones de chantier devront toujours être maintenus en parfait état de propreté. En cas de non-respect de cette obligation, le maître d'ouvrage pourra stopper le chantier jusqu'au rendu propre de la zone, et l'entrepreneur en cours d'intervention sera seul responsable des conséquences.
- Le transport des matériaux nécessaires au chantier,
- L'évacuation des déchets et gravas au fur et à mesure des travaux,
- Toutes dispositions pour travailler en toutes conditions météorologiques.
- Une obligation de résultat pour la pose et la stabilité de la structure.
- L'entreprise devra la protection constante de ses ouvrages et de ses abords,
- Le repliement du chantier en laissant propre les zones occupées pour le stockage éventuel, des matériels divers,
- Le maintien en sécurité du chantier : conformément au plan de prévention, l'entreprise demeurera responsable de la sécurité conformément au droit commun et fera son affaire des mesures de sécurité propres à son personnel (visite médicale d'aptitude, formation à la sécurité, fourniture des équipements individuels et collectifs de sécurité,) et à son matériel (appareils de levage, échafaudages, véhicules, protection contre l'incendie, protection contre les chutes,...) pour l'exécution de ses propres travaux.

Le candidat prendra en compte le fait que les travaux se feront en site occupé. Il mettra en place des mesures de sécurisation du site, durant tout le temps des travaux y compris la livraison.

Le nettoyage général en fin de chantier comprendra la fourniture des moyens et des produits nécessaires.

Ceux-ci devront être compatibles avec les matériaux à nettoyer et leur support et ne pas occasionner de contraintes pour la maintenance ultérieure.

Le titulaire prendra à sa charge la réfection des accès chantier (sols, portails, portillons etc...) ayant subi des dégradations et toute réfection nécessaire aux éventuelles dégradations causées par l'exécution des travaux. Un état des lieux contradictoire (avant et après travaux) sera établi en présence du maître d'ouvrage. L'entreprise devra la remise en état complète des ouvrages détériorés, ceci par des entreprises qualifiées. L'incidence financière sera à la charge pleine et entière de l'entrepreneur.

L'entreprise ne pourra en aucun cas faire ultérieurement état d'une inexactitude afin de ne pas exécuter dans les règles de l'art les travaux nécessaires au parfait achèvement des ouvrages. Aucune malfaçon ne sera tolérée.

2. Connaissance des lieux

Connaissance des lieux

L'entrepreneur est réputé par le fait d'avoir remis son offre, c'est à dire :

- s'être rendus sur les lieux où doivent être réalisés les travaux,
- avoir pris parfaite connaissance de la nature et de l'emplacement de ces lieux et de ces conditions générales et particulières qui y sont attachées,
- avoir pris connaissance des possibilités d'accès, d'installations de chantier, de stockage, etc.

En résumé, l'entrepreneur est réputé avoir pris parfaite connaissance des lieux et de toutes les conditions pouvant en quelque manière que ce soit avoir une influence sur l'exécution et les délais, ainsi que sur la qualité et les prix des ouvrages à réaliser.

L'entrepreneur ne pourra donc arguer d'ignorances quelconques pour prétendre à des suppléments de prix ou à des prolongations de délais.

3. Visite obligatoire

Afin de répondre au marché il sera obligatoire que l'entrepreneur se rende à l'une des deux visites organisées par le maître d'ouvrage :

- **Le Vendredi 29 mars 2019 de 9h00 à 10h00**
- **Le Vendredi 5 avril 2019 de 9h00 à 10h00**

Le lieu de rendez-vous est fixé devant l'Espace sportif Jean Boucton (46 Rue de Bétheny à Witry-lès-Reims)

L'attestation de visite sera alors datée et signée par l'agent de la mairie de Witry-lès-Reims.

Aucune autre date ne sera proposée pour visiter les lieux.

ARTICLE 3/ EXIGENCES COMMUNES AUX LOTS 1, 2 ET 3

1. Généralités

Le maître d'ouvrage attendra avant tout des prestations de qualité, conformes à la réglementation en vigueur, une structure solide, une assurance de la sécurité des usagers et une longévité des éléments installés.

2. Planning

L'entrepreneur devra fournir un planning de réalisation dans son offre afin de faire apparaître les différentes étapes de réfection. L'entrepreneur et ses éventuels sous-traitants devront se conformer de manière précise à ce planning. Le commencement de l'opération aura lieu en Juin 2019.

3. Echantillons

L'entrepreneur est tenu de fournir tous les échantillons de matériels et matériaux qui lui seraient demandés par le Maître d'ouvrage en phase de préparation ou lors de l'exécution du chantier. Aucune commande de matériels et

matériaux ne pourra être passée par l'entrepreneur, sinon à ses risques et périls, tant que l'agrément du produit n'aura pas été matérialisé par les signatures.

Le maître d'ouvrage pourra demander les certificats ou les factures de ses fournisseurs garantissant l'origine des matériaux, matériels ou fournitures de toute sorte. Les matériaux employés seront toujours de première qualité et conformes aux normes françaises pour l'utilisation considérée.

4. Qualifications et normes

L'entrepreneur devra fournir une attestation plan qualité tennis et/ou qualisport.

En outre, le déroulement des travaux, réalisés selon les règles de l'art, aura lieu en application des textes de normes françaises et notamment selon

- La norme NF P 90-110 : construction des courts de tennis,
- Le règlement de certification du plan qualité tennis,
- Les règlements sanitaires,
- Les normes de sécurité et d'hygiène,
- Le guide pratique de l'équipement de la FFT.

5. Contrôles de conformité

L'entreprise aura à sa charge, après l'installation des équipements, les contrôles de conformité par un organisme indépendant reconnu par l'état de contrôles de conformité à la norme NF 90-110 notamment :

- Contrôle planimétrique et altimétrique du sol sportif,
- Essais réalisés par un laboratoire agréé à la charge de l'entreprise.

En cas de résultats négatifs, l'entreprise devra remettre les équipements, fournitures et pose en conformité aux exigences de sécurité.

Ce contrôle est à la charge de l'entrepreneur, celui-ci devra soumettre à l'agrément du maître d'œuvre le choix de l'organisme de contrôle.

6. Nettoyage de chantier

L'entrepreneur devra effectuer le nettoyage journalier du chantier. Le site restant ouvert au public durant les travaux il veillera à la sécurité et à la propreté des espaces utilisés par le public de l'ESJB.

Lors de la réception du chantier, le nettoyage final sera validé par le maître d'ouvrage. Dans le cas d'un manquement de la part de l'entrepreneur, il devra reprendre à sa charge les dégâts et zones non nettoyées constatées.

7. D.O.E.

Les plans et autres documents à fournir après exécution dans les Dossiers des Ouvrages Exécutés comprendront obligatoirement :

- Les schémas et notes de calcul conformes à l'exécution,
- Les documents faisant apparaître les procédures de maintenance en français nécessaires à la nature du terrain mis en place,
- Les fiches techniques des matériaux et les documentations de tous les produits mis en œuvre et le matériel installé,
- L'ensemble des rapports de vérification réglementaire,
- Les procès-verbaux d'essais,
- Les plans de récolement des ouvrages exécutés.

ARTICLE 4/ PRESTATIONS DU LOT 1

Les prestations du lot 1 consistent en la rénovation de la structure qui couvre deux des courts de tennis.
Un diagnostic de l'état de la structure est annexé au présent C.C.T.P.

L'entrepreneur aura à sa charge, outre les exigences communes aux lots 1, 2 et 3, les prestations suivantes (voir annexe 1 : diagnostic et annexe 2 : plan de la structure des tennis couverts) :

- 1 : Mise en place d'un panneau rigide à la jonction entre les deux courts de tennis couverts, sur les deux faces Nord et Sud.
- 2 : Changement des bâches de pignons, sur les deux faces Nord et Sud. Les bâches seront équipées, à l'identique d'aujourd'hui, d'ouvertures comprenant une aération et un volet souple. Ces aérations disposeront d'un système d'ouverture et fermeture par cordage. Les bâches seront équipées de bavettes au sol, à dimensionner à l'identique d'aujourd'hui.
- 3 : Remise en état des caches moineaux actuels : retrait des caches moineaux, nettoyage, changement des Velcros, repositionnement à l'identique.

Informations complémentaires :

- La structure actuelle a été réalisée par l'entreprise WALTER. Les éléments chiffrés devront être compatibles avec la structure existante,
- La réalisation du lot 1 se fera en deux interventions distinctes. En effet, la première intervention concernera le retrait des bâches existantes, puis le lot 2 exécutera sa prestation, et la seconde intervention du lot 1 concernera la mise en place des nouveaux éléments (panneaux rigides, cache moineaux et bâches des pignons) Voir Annexe 3 – planning

ARTICLE 5/ PRESTATIONS DU LOT 2

Les prestations du lot 2 consistent en la réhabilitation des tennis couverts.

Un diagnostic de l'état des terrains intérieurs est annexé au présent C.C.T.P.

Ces travaux se dérouleront obligatoirement après le débâchage, et avant le rabâchage par le Lot 1.

L'entrepreneur aura à sa charge, outre les exigences communes aux lots 1, 2 et 3 les prestations suivantes :

- La préparation de la surface existante avec :
 - o Le lavage et le rinçage de la surface au jet haute pression, après imprégnation si nécessaire d'un détergent biodégradable pour accroche du futur revêtement,
 - o Le ragréage des zones endommagées par une résine souple,
 - o Le comblement des joints de dilatation et fissures au mortier fin,
 - o La reprise des dénivelés entre les sections.
- La pose d'un gazon synthétique ayant les caractéristiques suivantes :
 - o Composition : fibres polyéthylènes,
 - o Forme de la fibre : droite,
 - o Couleur : rouge intérieur / vert olive extérieur,
 - o Type : 3/16" ou 5/16",
 - o Hauteur du gazon : 15 mm environ,
 - o Nombre de touffes /m² : entre 40.000 et 45.000,

- Poids par m² : entre 800 et 1500gr/m²,
 - Lestage : entre 15 et 17kg/m²
 - Sable de remplissage : silice lavé 0/4-0/9,
 - Tracé des lignes : par incrustation, couleur à définir par le maitre d'ouvrage,
 - Rapport d'essai du gazon synthétique : oui, (norme européenne EN 15330-1),
 - Garantie : 10 ans.
- Remise en peinture des poteaux existants :
- Grattage et brossage des poteaux,
 - Traitement des zones rouillées,
 - Application de deux couches de peinture antirouille.

ARTICLE 6/ PRESTATIONS DU LOT 3

Les prestations du lot 3 consistent en la réhabilitation des tennis extérieurs.

Un diagnostic de l'état des terrains intérieurs est annexé au présent C.C.T.P.

1. Terrain actuellement en béton poreux

L'entrepreneur aura à sa charge, outre les exigences communes aux lots 1, 2 et 3 les prestations suivantes :

- La préparation de la surface existante avec :
 - Le nettoyage et décolmatage haute pression du béton poreux,
 - Le ragréage des zones endommagées par résine ciment et sable fin,
 - Le comblement des joints de dilatation et fissures au mortier fin,
 - Le perçage du revêtement existant afin de lui redonner de la porosité, environ 6-7 trous par m² (Ø12-14) jusqu'à la couche drainante existante
- La pose d'un gazon synthétique ayant les caractéristiques suivantes :
 - Composition : fibres polyéthylènes,
 - Forme de la fibre : droite,
 - Couleur : ocre,
 - Hauteur du gazon : 13 à 15 mm environ,
 - Nombre de touffes /m² : plus de 45.000,
 - Poids par m² : entre 800 et 1500gr/m²,
 - Lestage : entre 15 et 18kg/m²
 - Sable de remplissage : silice, granulométrie 0.2-0.9 mm
 - Tracé des lignes : par incrustation,
 - Rapport d'essai du gazon synthétique : oui, (norme européenne EN 15330-1),
 - Garantie : 10 ans.
- Remise en peinture des poteaux existants :
 - Grattage et brossage des poteaux,
 - Traitement des zones rouillées,
 - Application de deux couches de peinture antirouille.
- Fourniture de deux traines d'entretien haute résistance montés sur tasseau bois,
- Fourniture de deux balais de nettoyage de lignes.

2. Terrain actuellement en Classic Clay

L'entrepreneur aura à sa charge, outre les exigences communes aux lots 1, 2 et 3 les prestations suivantes :

- Nettoyage par balayage mécanique, passage de la traine et du souffleur, évacuation des déchets,
- Démoussage mécanique et chimique par application d'anti mousse adapté au revêtement de sol et dans les quantités préconisées, sur le court et sur les abords,
- Brossage de la fibre, évacuation des mousses mortes.
- Décompactage de la surface,
- Fourniture et mise en œuvre de matériau de granulométrie et couleur identique au matériau déjà présent sur le terrain, et égalisation des charges, notamment sur les fonds de court, silice conforme à la norme NF P 90 110
- Contrôle visuel des bandes de collage.

ARTICLE 7/ PRESTATIONS DU LOT 4

Les prestations du lot 4 consistent en l'établissement d'un contrat d'entretien sur 5 ans des quatre courts de tennis de l'Espace Sportif Jean Boucton.

Les terrains à entretenir seront donc 2 terrains extérieurs et 2 terrains couverts.

L'entrepreneur aura à sa charge les prestations suivantes :

- Passage à prévoir une fois par an :
- Nettoyage par balayage mécanique, passage de la traine et du souffleur, évacuation des déchets,
- Démoussage mécanique et chimique par application d'anti mousse adapté au revêtement de sol et dans les quantités préconisées, sur les courts et sur les abords,
- Brossage de la fibre, évacuation des mousses mortes.
- Au besoin, décompactage de la surface,
- Fourniture et mise en œuvre de matériau de granulométrie et couleur identique au matériau déjà présent sur le terrain, et égalisation des charges, notamment sur les fonds de court, silice conforme à la norme NF P 90 110
- Vérification et remise en place si nécessaire des lignes de jeux et des bandes de pontages des lés
- Contrôle visuel des bandes de collage.

ARTICLE 8/ VARIANTES

Les variantes « libres » (article 58 I du décret n° 2016-360) ne sont pas autorisées.

Il n'est pas prévu de variantes « imposées » (article 58 II du décret n° 2016-360) au présent accord-cadre.

ARTICLE 9/ ETABLISSEMENT DE L'OFFRE

Le présent descriptif est l'indication générale des travaux à exécuter.

Il reste bien entendu que le prix global et forfaitaire de l'entreprise devra comprendre tous les travaux qui auraient pu échapper au détail de la description mais qui en seront le complément indispensable au parfait achèvement de l'ouvrage.

L'entreprise est tenue de vérifier les différentes pièces techniques et d'en signaler les erreurs éventuelles ou les manques de concordance au maître d'ouvrage après avoir pris connaissance des lieux, des plans et de tous les titres du présent document.

En cas d'incertitude, l'entreprise doit demander auprès du maître d'ouvrage tous les renseignements et précisions nécessaires.

Lors de l'établissement de l'offre via la DPGF, l'entreprise détaillera les prestations et prix unitaires de son offre dans le document.